



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

COPIA

Determinazione R.G. n. 151 del 10.10.2023

UFFICIO TECNICO-LAVORI PUBBLICI (n. 47)

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 16, COMMA 9, DPR N. 380 DEL 2001, ART. 48, COMMI 1 E 2, LR N. 12 DEL 2005 E S.M.I.) PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2023 (COMUNI DELLA COSTRUZIONE REGIONE LOMBARDIA).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO CHE la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in lire 482.300 al metro quadrato il di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO INOLTRE CHE lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATO il precedente atto di questo comune e la necessità di adeguamento dell'importo relativo al costo di costruzione base, alla vigente annualità, secondo i canoni di legge;

CONSIDERATO CHE l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare nell'anno 2023;

SULLA SCORTA della proposta di calcolo ANCE e degli indici Istat applicabili per il 2023, si determina un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro € 490,90 al metroquadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Costo costruzione 1995 = Lire 482.300;

Indice giugno 1994 = 120,90;

Indice giugno 1995 = 123,80;

Costo costruzione 1996 = Lire 482.300 x 123,8 / 120,9 = Lire 493.868;

Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232;

Indice giugno 1995 = 123,80;

Indice giugno 1996 = 101,00;

Costo costruzione 1997 = Lire 493.868 x 101,0 / 123,8 x 1,232 = Lire 496.390;

Indice giugno 1996 = 101,00;

Indice giugno 1997 = 103,60;

Costo costruzione 1998 = Lire 496.390 x 103,6 / 101,0 = Lire 509.168;

Coefficiente di raccordo tra gli indici che decorrono dal gennaio 1998 e gli indici precedenti = 1,0285;

Indice giugno 1997 = 103,60;

Indice giugno 1998 = 102,70;

Costo costruzione 1999 = Lire 509.168 x 102,7 / 103,6 x 1.0285 = Lire 519.130;

Indice giugno 1998 = 102,70;

Indice giugno 1999 = 104,60;

Costo costruzione 2000 = Lire 519.130 x 104,6 / 102,7 = Lire 528.735;

Indice giugno 1999 = 104,60;

Indice giugno 2000 = 107,70;

Costo costruzione 2001 = Lire 528.735 x 107,7 / 104,6 = Lire 544.405;

Indice giugno 2000 = 107,70;

Indice giugno 2001 = 110,10;

Costo costruzione 2002 = Lire 544.405 x 110,1 / 107,7 = Lire 556.636 pari a Euro 287,43;

Indice giugno 2001 = 110,10;

Indice giugno 2002 = 114,80;

Costo costruzione 2003 = € 287,43 x 114,8 / 110,1 = € 299,70;

Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,0776
Indice giugno 2002 = 114,80;

Indice giugno 2003 = 109,40;

Costo costruzione 2004 = € 299,70 x 109,4 / 114,8 x 1.077 = € 307,59;

Indice giugno 2003 = 109,40;

Indice giugno 2004 = 114,20;

Costo costruzione 2005 = € 307,59 x 114,2 / 109,4 = € 321,09;

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186;
Indice giugno 2004 = 114,20;

Indice giugno 2005 = 99,90;

Costo costruzione 2006 = € 321,09 x 99,9 / 114,2 x 1.186 = € 333,13;

Indice giugno 2005 = 99,90;

Indice giugno 2006 = 102,90;

Costo costruzione 2007 = € 333,13 x 102,9 / 99,9 = € 343,13;
Indice giugno 2006 = 102,90;
Indice giugno 2007 = 106,70;

Costo costruzione 2008 = € 343,13 x 106,7 / 102,9 = € 355,80;
Indice giugno 2007 = 106,70;
Indice giugno 2008 = 112,80;

Costo costruzione 2009 = € 355,80 x 112,8 / 106,7 = € 376,14;
Indice giugno 2008 = 112,80;
Indice giugno 2009 = 111,60;

Costo costruzione 2010 = € 376,14 x 111,6 / 112,8 = € 372,14;
Indice giugno 2009 = 111,60;
Indice giugno 2010 = 113,60;

Costo costruzione 2011 = € 372,14 x 113,6 / 111,6 = € 378,81;
Indice giugno 2010 = 113,60;
Indice giugno 2011 = 117,80;

Costo costruzione 2012 = € 378,81 x 117,8 / 113,6 = € 392,82;
Indice giugno 2011 = 117,80;
Indice giugno 2012 = 120,40;

Costo costruzione 2013 = € 392,82 x 120,4 / 117,8 = € 401,49;
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133; Indice
giugno 2012 = 105,50;
Indice giugno 2013 = 106,10;

Costo costruzione 2014 = € 401,49 x 106,1 / 105,5 = € 403,77;
Indice giugno 2013 = 106,10;
Indice giugno 2014 = 105,70;

Costo costruzione 2015 = € 403,77 x 105,7 / 106,1 = € 402,25;
Indice giugno 2014 = 105,70;
Indice giugno 2015 = 106,00;

Costo costruzione 2016 = € 402,25 x 106,0 / 105,7 = € 403,39;
Indice giugno 2015 = 106,00;
Indice giugno 2016 = 106,70;

Costo costruzione 2017 = € 403,39 x 106,7 / 106,0 = € 406,05;
Indice giugno 2016 = 106,70;
Indice giugno 2017 = 107,20;

Costo costruzione 2018 = € 406,05 x 107,2 / 106,7 = € 407,95;
indice giugno 2017 = 100,80;
Indice giugno 2018 = 101,70;

Costo costruzione 2019 = € 407,95 x 101,7 / 100,8 = € 411,59;
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1.064; indice
giugno 2018 = 101,70;
Indice giugno 2019 = 102,60;

Costo costruzione 2020 = € 411,59 x 102,6 / 101,7 = € 415,23;

indice giugno 2019 = 102,60;

indice giugno 2020 = 102,90;

Costo costruzione 2021 = € 415,23 x 102,9 / 102,6 = € 416,44;

indice giugno 2020 = 102,90;

indice giugno 2021 = 107,40;

Costo costruzione 2022 = € 416,44 x 107,4 / 102,9 = € 434,65;

Indice giugno 2020 = 102,90;

Indice giugno 2021 = 107,40;

Costo costruzione 2023 = € 4234,65 x 107,4 / 102,9 = € 490,90;

VISTI:

- il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 26.09.2017;
- il Vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. 73 del 09.05.1998, e successive modificazioni;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica della presente in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso in calce da parte del Responsabile del servizio interessato;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

- 1. AI SENSI** dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della LR n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di euro € 490,90 al metro quadrato, per l'anno 2023, per le ragioni precisate in premessa;
- 2. DI DARE ATTO CHE** la presente:
 - sarà inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria;
 - sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Albo on-line per la durata di quindici giorni consecutivi;

3. DI DEMANDARE all'ufficio stesso gli adempimenti conseguenti.

Colonno, 10.10.2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Carlo Zanotta

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, in relazione al disposto dell'art. 147-bis D.Lgs. 267/2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Colonno, 10.10.2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Carlo Zanotta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Reg. n° 0

Colonno, li 10.10.2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Egidio Baraglia

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 10.10.2023